

ଯୁ. ପି. ଆବାସ ଏବଂ ବିକାଶ ପରିଷଦ ଲକ୍ଷ୍ମୀ (ଯୁ. ପି.)

ସୁଶ୍ରୀ ପୁଷ୍ପ ଲତା ଆଖଣ୍ଡି

ମାର୍ଚ୍ଚ 6, 1995

[କେ. ରାମସ୍ୱାମୀ ଏବଂ ବି. ଏଲ. ହଂସାରିୟା, ନ୍ୟାୟାଧୀଶଫଳ]

ଜମି ଅଧିଗ୍ରହଣ ଅଧିନିୟମ 1894:

ଜମି ଅଧିଗ୍ରହଣ - ଅଧିସୂଚନା - ମାଲିକଙ୍କୁ ନୋଟିସ୍ କୌଣସି ଆପତ୍ତି ନାହିଁ - ପରବର୍ତ୍ତୀ କ୍ରେତା - ଆପତ୍ତି କରିବାର ଅଧିକାର।

ଜମି ଅଧିଗ୍ରହଣ - କେନ୍ଦ୍ରୀୟ ଅଧିନିୟମରୁ ରାଜ୍ୟ ଅଧିନିୟମ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତକରଣ- ଯେପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ରାଜ୍ୟ ବିଧାନମଣ୍ଡଳ ସଂଶୋଧନକୁ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ନ କରେ, ଏହା ରାଜ୍ୟ ଅଧିନିୟମ ଅନୁଯାୟୀ ଆରମ୍ଭ ହୋଇଥିବା କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନରେ ଲାଗୁ କରାଯାଇପାରିବ ନାହିଁ।

ଆବେଦନଗୁଡ଼ିକର ଫଏସଲ କରି, ଏହି ନ୍ୟାୟାଳୟ

ନିର୍ଣ୍ଣୟ ନେଲେ ଯେ :1. ମୂଳ ମାଲିକ ଏବଂ ପରବର୍ତ୍ତୀ କ୍ରେତାଙ୍କୁ ନୋଟିସ୍ ଦିଆଯାଇଥିଲା । ଏହି ଅଧିସୂଚନାକୁ କୌଣସି ଆପତ୍ତି କରାଯାଇ ନଥିଲା । ତେଣୁ, ପ୍ରଶ୍ନରେ ଥିବା ସମ୍ପତ୍ତି କ୍ରୟ କରିବା ପରେ ଉତ୍ତରଦାତାମାନଙ୍କର ଅଧିସୂଚନାକୁ ଆପତ୍ତି କରିବା ପାଇଁ ଏହା ଉନ୍ମୁକ୍ତ ନୁହେଁ ।

2. ଯେପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ରାଜ୍ୟ ବିଧାନମଣ୍ଡଳ ସଂଶୋଧନକୁ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କରିନାହାନ୍ତି, ଏଗୁଡ଼ିକ ରାଜ୍ୟ ଅଧିନିୟମ ଅନୁଯାୟୀ ଆରମ୍ଭ ହୋଇଥିବା କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନରେ ଲାଗୁ ହୋଇପାରିବ ନାହିଁ । ତେଣୁ, ଜମି ଅଧିଗ୍ରହଣ ଅଧିସୂଚନା ସମାପ୍ତ ହୁଏ ନାହିଁ । ତେଣୁ ଉକ୍ତ ନ୍ୟାୟାଳୟ ଏହି ଅଧିସୂଚନାକୁ ରଦ୍ଦ କରିବା ଯଥାର୍ଥ ନଥିଲେ ।

ଗୌରୀ ଶଙ୍କର ଗୌର ଏବଂ ଓ. ଆର୍. ଏସ୍. ବନାମ ଯୁ. ପି. ଏବଂ ଅନ୍ୟମାନେ, [1994] 1 ଏସ୍. ସି. ସି. 92, ଉଲ୍ଲେଖନୀୟ ।

ଦେଖାନୀ ଆବେଦନ ଅଧିକାରିତା : ଦେଖାନୀ ଆବେଦନ ସଂଖ୍ୟା 3940/1995 ଇତ୍ୟାଦି ।

ସି.ଏମ୍.ଡବ୍ଲ୍ୟୁ.ପି. ସଂଖ୍ୟା 15781/1983ରେ ଆଲ୍ଲାହାବାଦ ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟର 3.10.85 ତାରିଖର ରାୟ ଏବଂ ଆଦେଶରୁ ଏହି ଆବେଦନ ।

ସି. ଏ. ସଂଖ୍ୟା 3940/95 ରେ ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ପାଇଁ ଓ. ପି. ରାଣା ଏବଂ ପି. ଏନ୍. ଗୁପ୍ତା ।

ଉତ୍ତରଦାତା କ୍ଷମା ପାଇଁ ଶ୍ରୀଶ କେ. ଆର୍. ମିଶ୍ର, ଏ. କେ. ଗୋୟଲ, ଶ୍ରୀମତୀ ଶିଳା ଗୋୟଲ, ଇ. ସି. ଅଗରୱାଲା ।

ନ୍ୟାୟାଳୟର ନିମ୍ନଲିଖିତ ଆଦେଶ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିଲା :

ଏହି ଦୃଷ୍ଟିରୁ ଯେ ଉତ୍ତରଦାତାମାନେ 1983 ମସିହା ମେ ମାସ 21 ତାରିଖରେ ସମ୍ପତ୍ତି କିଣିଥିଲେ, ସେମାନଙ୍କର ମାଲିକଙ୍କ ଠାରୁ ସେମାନଙ୍କର କୌଣସି ଅଧିକ ଅଧିକାର ରହିପାରିବ ନାହିଁ । ସ୍ୱୀକାରଯୋଗ୍ୟ ଯେ, ମାଲିକ ଅଧିସୂଚନା କୁ ଆପତ୍ତି କରିନଥିଲେ । ଅତୀତ, ଛୋଟେଲାଲଙ୍କ ପରବର୍ତ୍ତୀ କ୍ରେତା ଥିଲେ । ଛୋଟେ ଲାଲଙ୍କୁ ନୋଟିସ ଦିଆଯାଇଥିଲା ଏବଂ ଅତୀତ ଅଧିସୂଚନାକୁ ଆପତ୍ତି କରିନଥିଲେ । ତେଣୁ, ପ୍ରଶ୍ନରେ ଥିବା ସମ୍ପତ୍ତି କ୍ରୟ କରିବା ପରେ ଉତ୍ତରଦାତାମାନେ ଅଧିସୂଚନାକୁ ଆପତ୍ତି କରିବା ପାଇଁ ଏହା ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ନୁହେଁ । ଏହି ପରିସ୍ଥିତିରେ, ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟ ଆଜ୍ଞାଦେଶ ଆବେଦନ ସଂଖ୍ୟା 15781/83କୁ ଅନୁମତି ଦେବାରେ କ୍ଷମ୍ଭ ଭାବରେ ତ୍ରୁଟି କରିଥିଲେ । ତଦାନୁଯାୟୀ ଆବେଦନକୁ ଅନୁମତି ଦିଆଯାଇଛି । କୌଣସି ଖର୍ଚ୍ଚ ନାହିଁ ।

ସି. ଏ. ସଂଖ୍ୟା 3942 ଏବଂ 3943/1995 ।

SLP (C) ସଂଖ୍ୟା 2886/86 ଏବଂ 2899/86 ରୁ ଉତ୍ତର ।

ଅନୁମତି ମଞ୍ଜୁର କରାଗଲା ।

SLP (C) ସଂଖ୍ୟା 1143/86ରୁ ଉତ୍ତର ଦେଖାନୀ ଆବେଦନ ଆଦେଶକୁ ଦୃଷ୍ଟିରେ ରଖି, ଏହି ଆବେଦନଗୁଡ଼ିକୁ ଅନୁମତି ଦିଆଯାଇଛି । କୌଣସି ଖର୍ଚ୍ଚ ନାହିଁ ।

C.A. ସଂଖ୍ୟା 3941/1995 ।

(SLP (C) ନଂ. 2885/86 ରୁ ଉତ୍ତର) ।

ଯଦିଓ ଉତ୍ତରଦାତାଙ୍କୁ ନୋଟିସ୍ ଦିଆଯାଇଥିଲା, କିନ୍ତୁ ତାଙ୍କ ପାଇଁ କେହି ଉପସ୍ଥିତ ହୋଇନଥିଲେ । ଅନୁମତି ମଞ୍ଜୁର କରାଗଲା । ଗୌରୀ ଶଙ୍କର ଗୌର ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ବନାମ ଯୁପି ରାଜ୍ୟ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ, [1994] (1) SCC 92 ମାମଲାରେ, ଏହି ନ୍ୟାୟାଳୟ, ଆମ ମଧ୍ୟରୁ ଜଣେ - ନ୍ୟାୟାଧୀଶ କେ. ରାମାସ୍ୱାମୀ, ବିଷ୍ଣୁତ ଭାବରେ ବିଚାର କରିଥିଲେ ଏବଂ ରାୟ ଦେଇଥିଲେ ଯେ ଜମି ଅଧିଗ୍ରହଣ ଅଧିନିୟମ 1/1894ର କିଛି ବ୍ୟବସ୍ଥା ରାଜ୍ୟ ଆଇନରେ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କରାଯାଇଥିଲା । ତେଣୁ, ଏହା ଏକ ବିଚାରପୂର୍ବ ପ୍ରେରଣର ଏକ ମାମଲା ନୁହେଁ । ଫଳସ୍ୱରୂପ, ଜମି ଅଧିଗ୍ରହଣ ସଂଶୋଧନ ଅଧିନିୟମ 68/1984 ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ନୁହେଁ । ଯେପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ରାଜ୍ୟ ବିଧାନମଣ୍ଡଳ ସଂଶୋଧନକୁ ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ କରିନାହିଁ, ସେପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ରାଜ୍ୟ ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ ଆରମ୍ଭ ହୋଇଥିବା କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନରେ ଏଗୁଡ଼ିକ ଲାଗୁ ହୋଇପାରିବ ନାହିଁ । ତେଣୁ, ଜମି ଅଧିଗ୍ରହଣ ଅଧିସୂଚନା ସମାପ୍ତ ହୁଏ ନାହିଁ ।

ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟ ମଧ୍ୟ ଏହି ଆଧାରରେ ଆଜ୍ଞାଦେଶ ଆବେଦନ ଅନୁମତି ଦେଇଥିଲେ ଯେ ଧାରା 29 ଅନୁଯାୟୀ ଉତ୍ତରଦାତାଙ୍କୁ ନୋଟିସ୍ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇ ନାହିଁ । ଏହା ପ୍ରତି-ଶପଥପତ୍ରରେ ଏହିପରି ଦର୍ଶାଯାଇଛି :

"ଏହା ଦାଖଲ କରାଯାଇଛି ଯେ ଅଧିନିୟମର ଧାରା 29 ଅନୁଯାୟୀ ନୋଟିସ୍ ଜାରି କରାଯାଇଥିଲା ଏବଂ ଆବେଦନକାରୀଙ୍କୁ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିଲା ଏବଂ ଅଧିନିୟମର ଧାରା 29 ଅନୁଯାୟୀ ନୋଟିସ୍ ର ଜବାବରେ ଆବେଦନକାରୀ ସ୍ୱୀକାର କରିଛନ୍ତି ଯେ ଆପଣ ଦାଖଲ କରିଛନ୍ତି ଯାହାକୁ ଆବେଦନକାରୀମାନେ ଆଜ୍ଞାଦେଶ ଆବେଦନ ସହିତ ପରିଶିଷ୍ଟ 4 ଭାବରେ ସଂଲଗ୍ନ ହୋଇଛି ।"

ଏହି ନିର୍ଦ୍ଦେଶ ଉପସ୍ଥାପନାକୁ ଦୃଷ୍ଟିରେ ରଖି, ଆମେ ଜାଣିବାକୁ ପାଉଛୁ ଯେ ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟ ଆଜ୍ଞାଦେଶ ଆବେଦନକୁ ଅନୁମତି ଦେବା ଏବଂ ଅଧିସୂଚନା କୁ ରଦ୍ଦ କରିବାରେ ଯଥାର୍ଥ ନଥିଲେ । ତଦନୁଯାୟୀ ଆବେଦନକୁ ଅନୁମତି ଦିଆଯାଇଛି । କୌଣସି ଖର୍ଚ୍ଚ ନାହିଁ ।

ଟି. ଏନ୍. ଏ.

ଆବେଦନକୁ ଅନୁମତି ଦିଆଗଲା ।

**ଅସ୍ୱୀକରଣ**

"ଉପଭାଷାରେ ଅନୁବାଦିତ ରାୟ କେବଳ ମକଦ୍ଦମାରେ ପକ୍ଷଭୁକ୍ତ ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କର ସୀମିତ ବ୍ୟବହାର ଏବଂ ତାଙ୍କ ଆଞ୍ଚଳିକ ଭାଷାରେ ବୋଧଗମ୍ୟ ହେବା ନିମନ୍ତେ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ଏବଂ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ନିମନ୍ତେ ଏହା ବ୍ୟବହାର କରାଯାଇନପାରେ । ସମସ୍ତ ବ୍ୟାବହାରିକ ଏବଂ ସରକାରୀ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ନିମନ୍ତେ ରାୟର ଇଂରାଜୀ ସଂସ୍କରଣଟି ପ୍ରାମାଣିକ ବିବେଚିତ ହେବ ଏବଂ ସମସ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟାନୁମୋଦନ ଏବଂ ନିଷ୍ପାଦନ ନିମନ୍ତେ ଏହା ଉପଯୁକ୍ତ ବିବେଚିତ ହେବ ।"

**ଭାଷାନ୍ତର :**

ରାମଚନ୍ଦ୍ର ସାହୁ

ଅନୁବାଦକ

ଓଡ଼ିଶା ଉଚ୍ଚ ନ୍ୟାୟାଳୟ, କଟକ ।